

{{view_online:Bekijk deze mail online}}



Wilfried Vandaele

Vlaams parlements lid N-VA & Gemeenschapssenator

Betaalbaar wonen op de helling

Het Belgisch Grondwettelijk Hof plaatst twee belangrijke onderdelen van het Vlaamse Grond- en Pandendecreet op de helling. Enerzijds dat privéverkavelaars en –promotoren in grote projecten verplicht worden een deel van hun terrein voor te behouden voor sociale woningen. Anderzijds dat gemeenten in een aantal gevallen voorrang kunnen geven aan mensen die een “band met de streek” kunnen aantonen. Als gewezen schepen van Ruimtelijke Ordening van De Haan spande Vlaams volksvertegenwoordiger Wilfried Vandaele (N-VA) zich hard in voor “betaalbaar wonen” aan de kust. Hij vraagt dat de Vlaamse regering en de gemeenten het been stijf houden.

[Lees meer](#)

Rechtszekerheid én inspraak voor grote investeringsprojecten

Deze zomer plaatste het Grondwettelijk Hof 70 ruimtelijke planningsinitiatieven op de helling. De meerderheidsfracties in het Vlaams parlement vonden een oplossing om rechtsonzekerheid en chaos te voorkomen. Hoofdindieners van het voorstel van decreet is Wilfried Vandaele.

[Lees meer](#)

Enkel beslissingen over Vlaamse infrastructuur echt uitvoeren maakt Vlaamse 'stilstand'.



WILFRIED VANDEALE

Diek Van Mechelen (Open VLD), de geweren minister van Ruimtelijke Ordening, wat de handen in elkaar slaat het over de verplaatsing van grote bouwprojecten gaat (De Pers, 12 oktober). Zijn decreet vanavond is er meekans de overname van die 70 dossiers op de helling konen te staan.

en het SEVIN project, dat de elektrificatie van de windtunnel op een landbouwers moet transporteren. Voor de helft van de 70 dossiers lijkt de oplossing eenvoudig: ze zijn nog niet definitief goedgekeurd en de invaasgaten, maar kan nog herzien worden. Voor de andere helft is het moeilijker, dat het parlements “voering afsluiten” waardoor de rechtszekerheid behouden wordt, en in plaats van de invaasgaten worden herzien. Voor een paar dossiers gaan stemmen op van de zant voorlopig, maar definitief te volkomen, omdat ze zo complex zijn dat het onduidelijk is de invaasgaten procedure over te doen zonder schade te lijden, grote extra kosten en jaarlange rechtsonzekerheid.

Een dergelijke ingreep kan enkel in zeer uitzonderlijke gevallen. Dat zegt ook het Grondwettelijk Hof. Voor een moer in die gevallen het afbreken belang hebben zijn en moet er een breed politiek en maatschappelijk draagvlak bestaan.

Op de sukkel
Collège Van Mechelen heeft het ook over de Raad van State voor vergoedingsbeslissingen. Hij heeft gelijk, dat die raad in het begin op de sukkel was. Er kunnen meer dossiers binnen dan men bij de opening had ingeschied. Het proces van visie te laten dat aanpak, ik een extra recht te bevestigen, de procedure visie te laten lopen en andere recht te laten bijbrengen. Afgevoerd die van het milieuhandhavingsoverleg.

Voor grote projecten moeten doorgevoeren plan-MIR (milieu-effectrapport) en een BEP (milieutoets) worden uitgevoerd. Volgens de Vlaamse openbare procedure, die moet elkaar helpen. In 2014 werd het mogelijk de twee tegelijk te laten lopen, wat tijd bespaart. Er zal echter een beetje de devaluatie, voor een plan-MIR dat uiteindelijk wordt uitgevoerd, moet de invaasgaten een publicatie zijn in de schijnwerpers. Maar het tempo van de voorlopig, volstaat een vermelding op het internet.

Terminale: enkel visie overheden, maar dat bleek het niet. Halverwege zons bleek de Raad van State meent te hebben een de verschil in procedure. Daarom kwam het Vlaams Parlement op 11 mei 2015 een decreet goed om dossiers die daarvoor mogelijk op de helling konden komen, vanuit het parlement rechtszekerheid te vestigen. Volgens dat decreet wordt breed gedragen. CHAV, spa, N-VA en Open VLD stemden voor. Vlaamse belang uitdrukt zich. Enkel Groen stemde tegen.

Wie gingen ervan uit dat het probleem daarmee van de baan was, venter omdat de Raad van State, die we voorlopig hadden gevraagd, akkoord ging. Tot het Grondwettelijk Hof in deze zomer anders over oordeelde. De instroom van definitieve goedkeuring BEP zijn daardoor niet waardeloos, maar wie wil kan ze opnieuw aanvragen. Het gaat erom meer om het Vlaams Strategische Gebied moet Brussel (Vlaamse Regeneratie van Vlaanderen).

Op de omgevingsvergunning hebben al veel regeringen, ook die met collega Van Mechelen, de tanden stukgebeten.

Nog deze legislatuur willen we de omgevingsvergunning goedmaken, voor al wel regeringen – ook die met collega Van Mechelen – hun tanden op het stukgebeten. Die vergoeding moet de milieuvergoeding en de verduurzaming vergoeding samenbrengen, wat efficiënter en lichter moet optuigen. Ook het “doet complete project” moet nog voor de verduurzaming de stemming komen.

Willen we niet die alle de instroom van de haugen bekennen? Nee, zeker niet. Daar moet alle ruimte voor blijven. Maar zoals de instroom is afgerond, de voor en begin zijn afgewogen en een beslissing is genomen, moet die beslissing ook worden uitgevoerd. Alleen dan komt een einde aan de ongewenste “stilstand”.

Kritiek Rekenhof op Maritieme Toegang

Het Rekenhof heeft voor de periode 2010-2011 de verrekeringen onderzocht bij werken in opdracht van de afdeling Maritieme Toegang (AMT) van de Vlaamse overheid. In 16 van de 36 onderzochte dossiers werd het oorspronkelijke budget met meer dan 30% overschreden. Vlaams parlements lid Wilfried Vandaele steekt zijn ongenoegen niet onder stoelen of banken.

[Lees meer](#)



Aankoop natuurgebieden

In de commissie Leefmilieu stelde Wilfried Vandaele een vraag over het subsidiesysteem voor terreinbeherende verenigingen die natuurgebieden willen aankopen.

[Lees meer](#)

Verschralling medialandschap

Vlaams volksvertegenwoordiger Wilfried Vandaele (N-VA) ondervroeg in de plenaire zitting van het Vlaams parlement Vlaams minister van Media Ingrid Lieten over de plannen van Mediahuis om 205 banen te schrappen.

[Bekijk de actuele vraag](#)

[Lees meer](#)



Congres "Confederalisme"

Samen met Kamerlid Daphné Dumery is Wilfried Vandaele voor de provincie West-Vlaanderen trekker voor het N-VA-congres over confederalisme dat begin 2014 plaatsheeft. 650 N-VA-leden uit West-Vlaanderen kwamen op 7 november luisteren naar een toelichting in het Concertgebouw in Brugge. Wilfried Vandaele hield de inleiding, in zijn typische humoristische stijl.



Agenda

Wilfried Vandaele dezer dagen aan het woord:

-22/11: CIB-congres Kursaal Oostende, debat over huurwetgeving

-22/11: N-VA-ledenvergadering Diksmuide

-24/11: N-VA-ledenvergadering Middelkerke

-25/11: N-VA-ledenvergadering Oudenburg

YouTube facebook twitter

Contact

E-post: wilfried.vandaele@vlaamsparlement.be

Webstek: www.wilfriedvandaele.be en www.vandaelestreken.be

Warvinge 17 • 8421 De Haan • Tel: 059/239547 • Fax: 059/239548

{{unsubscribe:Schrijf je uit}}